



بسمه تعالی

شرکت مدیریت تولید برق دماوند

(سهامی خاص)

قرارداد شماره..ق ۹۵

موضوع قرارداد:

ساخت حمام بهمراه تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات مورد نیاز، جهت پرسنل جایگاه
تخلیه سوخت نیروگاه سیکل ترکیبی شهدای پاکدشت (دماوند)



قرارداد شماره...ق ۹۵

این قرارداد بین شرکت مدیریت تولید برق دماوند به نمایندگی آقای و آقای که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یکطرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی به نمایندگی که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر، بشرح ذیل منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارتست از ساخت حمام بهمراه تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات مورد نیاز، جهت پرسنل جایگاه تخلیه سوخت نیروگاه سیکل ترکیبی شهدای پاکدشت (دماوند)، طبق شرح و مشخصات فنی آئتم های لیست پیوست شماره یک قرارداد.

ماده دو - مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد بابت انجام خدمات موضوع این قرارداد معادل (بعدد)..... ریال (بحروف)..... ریال براساس قیمت های مندرج در پیوست شماره ۲ می باشد که در قبال صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار براساس فهرست بهای آئتم های مندرج در پیوست شماره یک قرارداد و پس از تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت ارجاع کارهای جدید و اضافی به این قرارداد توسط کارفرما که در شرح فعالیتها لحاظ نگردید، بهای واحد آئتم های جدید بر اساس توافق طرفین تعیین و توسط پیمانکار انجام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت ارائه گواهی ثبت نام مالیات ارزش افزوده، توسط پیمانکار مالیات فوق در وجه وی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: بهای واحد آئتم های قرارداد در طی مدت قرارداد به هیچ عنوان مشمول افزایش بهاء نمی گردد.

تبصره ۴: پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می گردد.

ماده سه - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ برنده ب مدت می باشد.

ماده چهار - شرایط پرداخت :

۱-۴- در صورت درخواست پیمانکار، کارفرما می تواند حداکثر ۱۰٪ مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل و مورد قبول کارفرما، به پیمانکار پرداخت نماید. مبلغ پیش پرداخت متناسباً از صورت حساب های پیمانکار کسر و ضمانت نامه مربوطه، پس از اتمام موضوع قرارداد و تأیید کار توسط دستگاه نظارت به پیمانکار عودت داده خواهد شد.



۲-۴- پیمانکار موظف است که صورت حساب خدمات انجام شده را مطابق قیمت‌های پیوست شماره یک قرارداد محاسبه و پس از اخذ تأیید دستگاه نظارت به امور بازرگانی شرکت مدیریت تولید برق دماوند ارسال نماید. امور بازرگانی پس از تنظیم صورت وضعیت، مراتب را جهت انجام مراحل پرداخت به امور مالی ارسال می نماید.

۳-۴- کلیه هزینه های ناشی از استفاده پیمانکار از امکانات و تسهیلات کارفرما از قبیل تأمین غذای پرسنل پیمانکار، ایاب و ذهاب آنان، تهیه لوازم التحریر، کپی از اسناد و مدارک و سایر احتیاجات جنبی پیمانکار از قبیل دستگاه فکس، کامپیوتر و تجهیزات مربوطه، پرینتر، بعهده و هزینه پیمانکار می باشد (بطور کلی تمامی امکاناتی که مطابق قرارداد در تعهد کارفرما نبوده است، در صورت درخواست پیمانکار توسط کارفرما تأمین و هزینه های مربوطه از صورت حسابهای پیمانکار کسر میگردد.

تبصره: کسورات قانونی این قرارداد شامل ۵٪ علی الحساب بیمه تأمین اجتماعی و ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار می باشد. که کسر علی الحساب بیمه تأمین اجتماعی پس از ارائه مفصاحساب و سپرده حسن انجام کار پس از تنظیم صورتجلسه تحویل دائم موضوع قرارداد از سوی پیمانکار و با تأیید دستگاه نظارت به وی مسترد می گردد.

ماده پنجم: تعهدات پیمانکار:

- ۱- پیمانکار از مشخصات فنی محل اجرا، مبلغ، مدت و شرایط کاری مربوط به قرارداد کاملاً آگاه بوده و با توجه به سایر موارد فوق، می بایست بر اساس نقشه ها و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص اجرای موضوع قرارداد را تعهد نموده و هیچگونه ادعایی پس از تنظیم قرارداد در این موارد از جانب پیمانکار نخواهد بود.
- ۲- تأمین لباسکار، کلاه ایمنی، کفش کار، ابزار کار، ماشین آلات و مصالح مورد نیاز کلاً بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۳- کلیه حقوق و مزایا و همچنین حق بیمه و مالیات و سایر هزینه های کارکنان پیمانکار بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴- تأمین و حمل کلیه مصالح مورد نیاز موضوع قرارداد تا پایان کار و همچنین جمع آوری نخاله ها و ضایعات پس از انجام کار و حمل آنها به مکانی خارج از نیروگاه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است کلیه فعالیتهای موضوع قرارداد را در چارچوب درخواستهای کتبی ارائه شده از سوی دستگاه نظارت بدون عیب و نقص به انجام رسانده و انجام کار اضافی بدون هماهنگی با دستگاه نظارت از سوی کارفرما قابل تأیید و پرداخت نخواهد بود.
- ۶- در صورت درخواست کارفرما مبنی بر ارائه فعالیتی خارج از شرح فعالیت و ریز قیمت‌های قرارداد، پیمانکار موظف است نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت جهت انجام فعالیت مورد نظر حداکثر ظرف ۲۴ ساعت اقدام و پس از اخذ تأیید کتبی کارفرما مبنی بر تأیید پیشنهاد قیمت، نسبت به انجام فعالیت طبق مجوز صادره اقدام نماید.
- ۷- کلیه کارهایی که نیاز به نظارت ایمنی دارد پیمانکار می بایست پس از هماهنگی لازم با گروه ایمنی و ایمن سازی شرایط محیط کار و اخذ تأییدیه لازم از مهندس شیفت به صورت روزانه، نسبت به انجام آن اقدام نماید.
- ۸- پیمانکار میبایست شخصی واجد شرایط را به عنوان نماینده پیمانکار یا سرپرست کارگاه به دستگاه نظارت معرفی تا نسبت به هماهنگی و تحویل کارها و اجرای موارد قرارداد، هماهنگی های لازم را بعمل آورد.
- لازم به ذکر است نماینده پیمانکار میبایست تا پایان زمان قرارداد مطابق ساعت اداری کار نیروگاه در کارگاه حضور داشته و در مواردی که نیاز به حضور نفرات خارج از ساعت اداری می باشد تمهیدات لازم (از جمله هماهنگی با حراست و سایر عوامل ذیربط) را در این خصوص اتخاذ نماید.
- ۱۰- پیمانکار میبایست نسبت به ارائه و تحویل گواهی نامه ها و ضمانتنامه های اقلامی که دارای ضمانت می باشند اقدام نموده و در صورت بروز مشکل جهت اقلام مصرفی، پیمانکار موظف به رفع عیب آن می باشد.



۱۱- کلیه مواد، مصالح و اقلامی که جهت انجام موضوع قرارداد مورد استفاده قرار می‌گیرد میبایست به لحاظ کیفی درجه یک بوده و مورد تأیید دستگاه نظارت باشد، بدیهی است در غیر این صورت (عدم هماهنگی قبل از تهیه مصالح) دستگاه نظارت مختار است نسبت به عدم تأیید کار و مواد و مصالح مصرفی اقدام نموده و پیمانکار موظف به انجام موارد درخواستی دستگاه نظارت می‌باشد.

۱۲- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات قرارداد بوده و در صورت هر گونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

۱۳- پیمانکار ملزم میگردد هر گاه عدم صلاحیت اخلاقی یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص کارفرما محرز گردد، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام کارفرما، کارکنان مذکور را تسویه حساب و بجای آنها افراد مورد تأیید را بکار گیرد. *بدیهی است در صورت عدم انجام بموقع موارد درخواستی مطابق ماده یازده قرارداد با پیمانکار برخورد خواهد شد.

ماده شش - محل انجام کار :

محل انجام کار، نیروگاه سیکل ترکیبی شهدای پاکدشت (دماوند) واقع در کیلومتر ۳۵ جاده تهران - گرمسار می‌باشد.

ماده هفت - نحوه اشتغال کارکنان پیمانکار :

کارکنان پیمانکار می‌بایست طبق قانون کار صلاحیت انجام کار را داشته و همچنین از حیث مقررات مربوط به نظام وظیفه عمومی، تابعیت ایرانی بودن، ممنوعیت اشتغال بکار نداشته باشند. در صورتیکه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کارها مسامحه ورزیده و یا باعث اختلال نظم در محیط کار شده و یا هر نوع نارضایتی کارفرما را فراهم آورند، کارفرما میتواند، برکناری آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار مکلف به اجرای این درخواست میباشد و بایستی بلافاصله به کار آنها خاتمه داده و کارکنان دیگری را جایگزین نماید.

ماده هشت - تغییر مقادیر کار :

کارفرما می‌تواند پس از مبادله قرارداد، با اطلاع کتبی به پیمانکار تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد به خدمات موضوع آن اضافه یا از آن کسر نماید بدون آنکه در واحد و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن میباشد.

ماده نه - تضمین انجام تعهدات :

به منظور تضمین انجام تعهدات پیمانکار مکلف است همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی قابل قبول کارفرما معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد به کارفرما تسلیم نموده یا معادل مبلغ مذکور را نقداً به حسابی که کارفرما تعیین می‌نماید واریز و رسید آن را ارائه نماید. ضمانت نامه یا سپرده مذکور پس از تنظیم صورتجلسه تحویل موضوع قرارداد و امکانات تحویلی و با تأیید دستگاه نظارت آزاد میگردد.

ماده ده - دستگاه نظارت :

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهدہ معاونت مهندسی و برنامه ریزی شرکت مدیریت تولید برق دماوند که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود واگذار گردیده است و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا و کلیه فعالیتهای انجام شده را طی گزارشهای تنظیمی به تأیید وی برساند. بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی‌باشد.



ماده یازده- جریمه تأخیر و خسارت :

چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت پیمانکار نتواند تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را به موقع انجام دهد ، کارفرما می تواند آن قسمت کار را خود رأساً به انجام رسانده و هزینه های انجام آن فعالیت را بعلاوه ۱۵٪ هزینه های بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید. هرگونه خسارتی که به تشخیص دستگاه نظارت در اثر عدم اجرای مفاد قرارداد ، عدم اجرای بموقع موارد در خواستی، عدم رعایت اصول فنی و استانداردهای معمول ، عدم تسلط بر انجام امور محوله و بکارگیری افراد بی تجربه ، عدم نظارت دقیق بر عملکرد افراد از نظر رعایت مسائل ایمنی توسط پیمانکار به تجهیزات یا اشخاص ثالث ، کارفرما وارد شود ، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد. در غیر اینصورت خسارات مربوطه توسط دستگاه نظارت برآورد شده و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

ماده دوازده- قوانین کار و بیمه های تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و مالیاتها :

پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار ، بیمه های تأمین اجتماعی ، حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض ، کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آنها میباشد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. کارفرما در اجرای قوانین مزبور نسبت به اعمال کسور پیش بینی شده از صورتحساب های پیمانکار اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده- حوادث قهریه :

در مورد بروز حوادث قهریه که مانع ایفای تعهدات پیمانکار گردد، پیمانکار از مسئولیت مبرا است، مشروط بر اینکه اینگونه حوادث اولاً؛ غیر قابل پیش بینی بوده ثانیاً؛ جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج باشد ثالثاً؛ فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن موثر نبوده باشد، پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید.

ماده چهارده- خاتمه قرارداد :

کارفرما در طول مدت قرارداد می تواند قرارداد را خاتمه دهد. در این صورت مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار رسانیده و مهلتی را برای خاتمه دادن به قرارداد تعیین می نماید .

پیمانکار می بایست در پایان مهلت مذکور کلیه وسایل، تجهیزات، ابنه تحویلی و مواد مصرفی باقیمانده را طی صورتجلسه ای تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت وجود عیب و نقص در تجهیزات، ابنه تحویلی یا کمبود و کاستی در آنها و وسایل و مواد مصرفی ، پیمانکار متعهد به رفع نقص و جایگزینی کمبودها میباشد که در صورت امتناع از رفع نواقص و کمبودها، موارد توسط کارفرما برطرف و هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالا سری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

پیمانکار ظرف مدت ۷ روز پس از تاریخ ابلاغ خاتمه قرارداد نسبت به ارسال صورتحساب نهایی اقدام خواهد نمود. کارفرما صورتحساب فوق را بررسی و مطالبات و بدهیهای پیمانکار را با در نظر گرفتن مفاد این ماده محاسبه و با وی تسویه حساب می نماید به محض انجام تسویه حساب و تأیید دستگاه نظارت، تضمین حسن انجام تعهدات و پیش پرداخت پیمانکار آزاد خواهد شد.



ماده پانزده - فسخ قرارداد :

در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ میباشد :

- ۱- عدم انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد، بیش از یک ماه توسط پیمانکار.
- ۲- عدم توانایی مالی پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما .
- ۳- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر بدون موافقت کارفرما .
- ۴- تأخیر در شروع به کار بیش از ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.
- ۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.
- ۶- مشمول ممنوعیت قانونی پیمانکار موضوع ماده نوزده قرارداد .
- ۷- انحلال شرکت پیمانکار .
- ۸- ورشکستگی پیمانکار .

هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ نماید ، مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار می رساند و بدون انجام دادن تشریفات قضایی یا اداری ، مبلغ ضمانت نامه یا سپرده انجام تعهدات موضوع ماده ۹ قرارداد را به نفع خود ضبط می نماید. در این صورت پیمانکار مکلف است، کلیه مواد مصرفی باقیمانده، وسائل، تجهیزات و ابنیه تحویلی را سالم ، طی صورتجلسه ای تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت وجود عیب و نقص در تجهیزات، ابنیه تحویلی یا کمبود و کاستی در آنها و وسایل و مواد مصرفی، پیمانکار متعهد به رفع نقص و جایگزینی کمبودها میباشد. که در صورت امتناع از رفع نواقص و کمبودها ، موارد توسط کارفرما برطرف و هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار پس از فسخ قرارداد ظرف مدت ۷ روز صورت حساب نهایی خود را تسلیم کارفرما نموده و کارفرما صورت حساب مذکور را بررسی و مطالبات و بدهیهای پیمانکار را با در نظر گرفتن مفاد قرارداد محاسبه و با پیمانکار تسویه حساب می نماید و به محض انجام تسویه حساب ، تضمین حسن انجام کار پیمانکار آزاد خواهد شد .

ماده شانزده - بهداشتی و ایمنی :

- ۱- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت کلیه موارد ایمنی برای خود و کارکنانش و موارد ایمنی لازم برای انجام موضوع قرارداد ، از قوانین و مقررات اداری کارفرما نیز تبعیت نموده و همچنین کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما یا اشخاص ثالث را اتخاذ نماید و در صورت وارد شدن هرگونه خسارت و یا مشکل خاص ، پیمانکار متعهد به جبران آن خواهد بود.
- ۲- پیمانکار متعهد است کلیه وسایل ایمنی و بهداشتی لازم برای کارکنان خود را از قبیل پوتین ، چکمه ، لباس کار ، کلاه ، دستکش ، ماسک فیلتر دار و غیره را تهیه نموده و بر استفاده از آنها نظارت نماید .
- ۳- کارکنان پیمانکار باید از سلامت کامل برخوردار بوده و پیمانکار مکلف است که حسب مورد، با تشخیص و دستور دستگاه نظارت کارت بهداشتی هر یک از کارکنان خویش را ارائه نماید.



۴- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

ماده هفده - حل اختلافات :

در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای خدمات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد، اسناد و مدارک پیوست آن باشد، و طرفین نتوانند موضوع اختلافات را از راه توافق رفع نمایند، از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلافات، تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما به تشخیص خود طبق مفاد قرارداد با پیمانکار رفتار خواهد نمود.

ماده هجده - عدم واگذاری قرارداد :

پیمانکار بدون اجازه و موافقت کتبی کارفرما، حق واگذاری و یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

ماده نوزده - ممنوعیت های قانونی :

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع داخله مصوب ۲۲ دیماه سال ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد.

ماده بیست - نشانی طرفین :

کارفرما نشانی خود را کیلومتر ۳۵ جاده تهران - گرمسار شرکت مدیریت تولید برق دماوند تلفن تماس ۹۱-۵۵۲۲۱۴۸۹ و پیمانکار نشانی خود را پاکدشت - خیابان ولیعصر - کوچه سادات - پلاک ۶ واحد ۷ تلفن ۰۹۱۳۹۳۲۴۵۵۸ تعیین نموده است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد، نشانی خود را در طول مدت قرارداد تغییر دهند، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر قرارداد اطلاع و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه هایی که به نشانی فوق با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد ابلاغ شده تلقی میگردد.

ماده بیست و یک - ضمایم قرارداد :

ضمائم قرارداد که جزء لاینفک آن می باشند عبارتند از :

۱- لیست شرح و مشخصات فنی، بهمراه برگ پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۱ و ۲)

ماده بیست و دو - نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۶ نسخه و دو ماده تنظیم گردیده است که یک نسخه از آن پس از امضاء تحویل پیمانکار می گردد و کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارند.

پیمانکار

شرکت

.....

کارفرما

شرکت مدیریت تولید برق دماوند

آقای

آقای